

MONTANAIRE

Avis d'affichage n° 5693-2022-7

du 07.05.2022 au 05.06.2022

Camac n° 209559

(selon articles 111 LATC et 72d RATC, avis non publié)

Commune : **Montanaire**
Localité: Thierrens
Rue : Route de Saint-Cierges 10 et 10a
Propriétaire(s) : PIOT EMMANUEL; PIOT ENGUERRAND

Coordonnées : 2547490 / 1172610
Parcelle(s) : 276
Numéro(s) ECA : 275b
Note(s) architecturale(s) :
Auteur des plans : JAQUIER POINTET SA, Rue des Pêcheurs 7 1400
YVERDON-LES-BAINS

Description de l'ouvrage : Changement d'affectation dans le bâtiment ECA 257 pour l'aménagement d'un local commercial-brasserie (mise en conformité).

Dérogation(s) : aucune.
Zone : Zone agricole
DS bruit : II

Le dossier peut être consulté au **greffe municipal** durant un délai de 30 jours. Les oppositions ou observations éventuelles sont à adresser, par écrit, à la Municipalité ou peuvent être inscrites sur la feuille d'enquête jusqu'au 05.06.2022 dernier délai.

Service Technique Intercommunal
du Gros-de-Vaud



PLAN DRESSE POUR ENQUETE

358/2021

COMMUNE DE MONTANAIRE (THIERRENS)

FOLIO 5
ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2°54'7"490 / 1°17'2"610
ALTITUDE MOYENNE
765 m


Propriété de:

Emmanuel PIOT
Enguerrand PIOT

Parcelle n°276


Habitation et rural ECA n°257	1'085 m ²
Bâtiment agricole ECA n°311	811 m ²
Bâtiment agricole ECA n°363 (sur plusieurs immeubles)	841 m ²
Bâtiment agricole ECA n°456 (sur plusieurs immeubles)	441 m ²
Bâtiment agricole ECA n°464 (sur plusieurs immeubles)	938 m ²
Bâtiment agricole ECA n°418 (sur plusieurs immeubles)	564 m ²
Accès, place privée	7'414 m ²
Champ, pré, pâturage	58'769 m ²
Jardin	4'518 m ²
Forêt	69 m ²
TOTAL	75'450 m²

BÂTIMENT ECA 257, CHANGEMENT D'AFFECTION : AMENAGEMENT D'UN LOCAL COMMERCIAL

Affectation selon plan du 14 décembre 2017 : zone réservée
Affectation selon plan partiel d'affectation "La Maladière" du 28 novembre 2006 : AIRE DE LA FERME
Limite des constructions selon plan partiel d'affectation "Plan 1" du 3 mai 1995 : 
Protection des eaux: secteur "Au"
Note architecturale, bâtiment ECA n°257 : 4
Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

 Local commercial

Servitudes:

2003/4697	C	Canalisations : Fouille et prise d'eau
2003/4695	D	Canalisations, fouilles, prise d'eau et arche
2003/4696	D	Canalisations et passage pour réfection
2003/4699	C	Canalisations d'eau
2014/1687	C	DDP Superficie – DDP
2014/1689	C	DDP Superficie – DDP
2014/1690	C	DDP Superficie – DDP
2014/1702	C	Passage à pied et pour tous véhicules
2014/1703	C	Canalisations quelconques

Dispense d'enquête (avec circ. CAMAC)

du 07.05.2022 au 05.06.2022

5693-2022-7

Camac : 209559
SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

STI

Construction/Installation hors zone

Mentions:

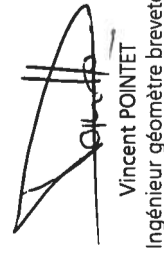
2003/86

ES + EU: existants sans changement

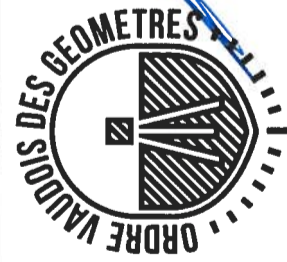
Détails: voir photos annexées



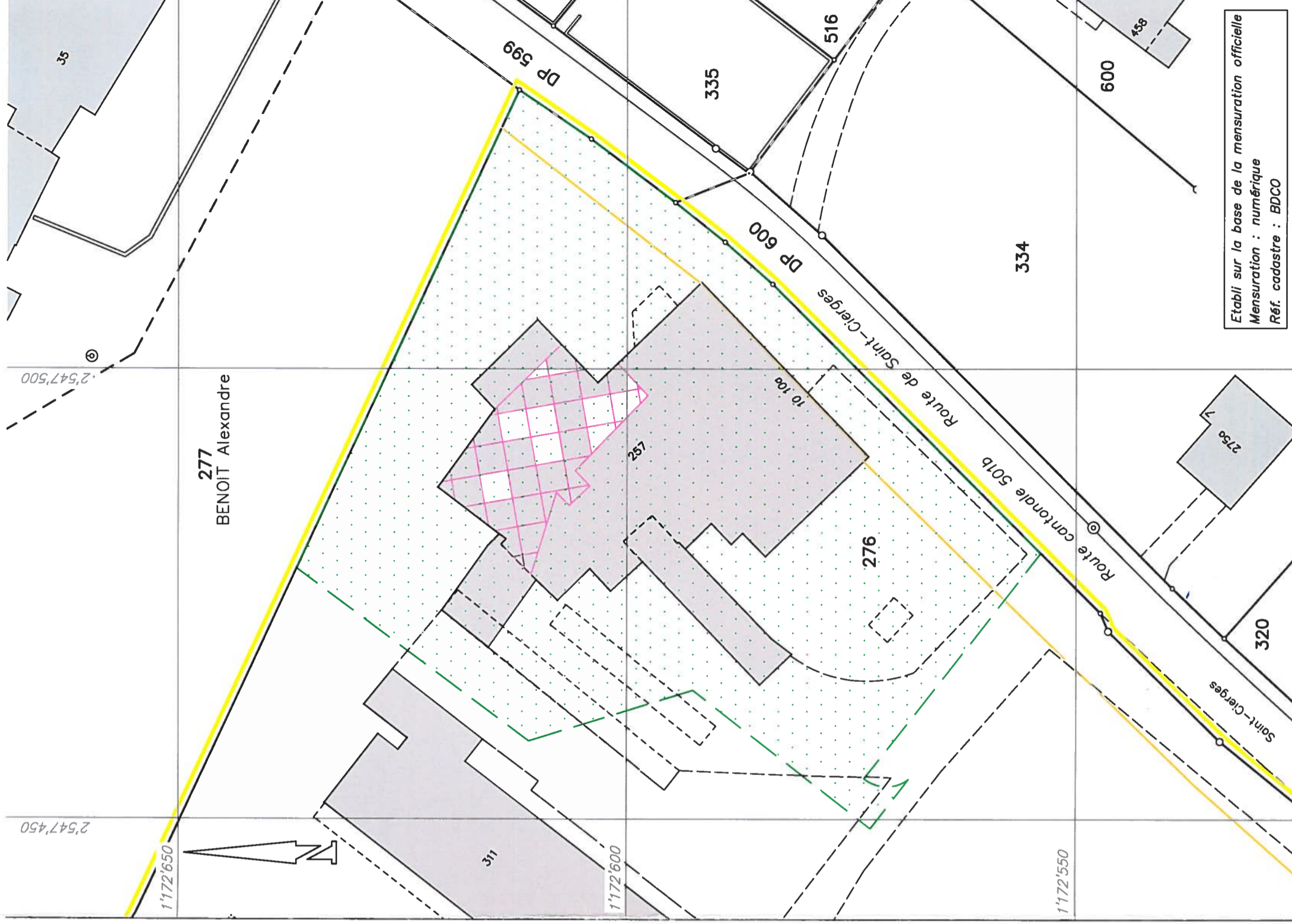
Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



VINCENT POINTET
Ingénieur géomètre breveté



Les Propriétaires:



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Réf. cadastre : BDCO