

# MONTANAIRE

## Avis d'enquête n° 5693-2022-8

du 14.05.2022 au 12.06.2022

Camac n° 212125

---

---

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985, la Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant:

Commune : **Montanaire**  
Localité : Thierrens  
Rue : Rue de la Poste 10  
Propriétaire(s) : **BANQUE RAIFFEISEN PLATEAU DU JORAT-MOLONDIN**

Coordonnées : 2547600 / 1172715  
Parcelle(s) : 295  
Numéro(s) ECA : 70  
Note(s) architecturale(s) : 4  
Auteur des plans : AARC ARCHITECTES SÀRL, Avenue de la Gare 4  
1040 ECHALLENS

**Description de l'ouvrage :** Transf. du bâtiment commercial ECA 70, pose isolation périphérique (21cm). Modification des ouvertures en façades. Remplacement du système de chauffage existant par une pompe à chaleur int. air-air. Pose de panneaux solaires. Installation d'un container provisoire comprenant 2 bancomats (durant la durée des travaux).

Dérogation(s) : Aucune / LATC : demande d'application de l'article 97 alinéa 6 (isolation périphérique).

Zone : Zone du Village – zone réservée  
DS bruit : III

Le dossier peut être consulté au **greffe municipal** durant un délai de 30 jours dès l'avis d'insertion dans la Feuille des Avis Officiels du 13.05.2022. Les oppositions ou observations éventuelles sont à adresser, par écrit, à la Municipalité ou peuvent être inscrites sur la feuille d'enquête jusqu'au 12.06.2022 dernier délai.

Service Technique Intercommunal  
du Gros-de-Vaud



**COMMUNE DE MONTANAIRE****Localité de Thierrens****PLAN 1**

Coordonnées moyennes: 2'547'600 / 1'172'715

**Propriétaire: Banque Raiffeisen Plateau du Jorat-Molondin****DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 295 "A Thierrens"

Bâtiment commercial n° 70

Place-jardin

210 m<sup>2</sup>287 m<sup>2</sup>497 m<sup>2</sup>**SERVITUDE** (en cours d'inscription)

Publique de passage à pied

**Propriétaires voisins :**

Parcelle 281 LIN Frédéric

Parcelle 285 FORESTIER Michel

Parcelle 339 PIOT Enguerrand

Parcelle 492 PIOT Catherine

Parcelle 596 PASCHE Jean-Louis

**Zone du village - Zone réservée**

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : Note 4 au bâtiment n° 70 ECA

--- Limite des constructions du 3 mai 1995

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE****Transformation du bâtiment commercial n° 70 ECA avec une isolation périphérique (21 cm)**

Modification des ouvertures en façades (voir plans de l'architecte)

Remplacement du système de chauffage existant par une pompe à chaleur intérieure (air-air)

Pose de panneaux solaires photovoltaïques en toiture

**Installation d'un container provisoire comprenant 2 bancomats (durant la durée des travaux)****Enquête publique**

Demande d'application de l'article 97 al.6 (isolation périphérique)

du 14.05.2022 au 12.06.2022

**5693-2022-8**

Carnac : 212125

SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL  
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS**STI****Remarque**

Servitude à constituer pour l'empiètement de l'isolation en façade sur la parcelle 596 (façade nord)

Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés

**COURDESSE & ASSOCIÉS**  
Ingénieurs et Géomètres SA

Succ. de Jan &amp; Courdesse SA et Jommi-van Buel SA

Pratz, Palud 7 CP 191 - 1040 Echallens

Tel 021 886 22 44

echallens@courdesse-associés.ch

www.courdesse-associés.ch

Le propriétaire (p. 295):

Pour accord (servitude d'empiètement)

Le propriétaire (p. 596), PASCHE Jean-Louis:

Echallens, le 5 avril 2022

**COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA**

DT n° 5693-059 - Echallens, le 5 avril 2022

**1:500**Mensuration numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 29/03/2022