

# MONTANAIRE

## Avis d'enquête n° 5693-2018-2 B du 18.06.2022 au 17.07.2022

Camac n° 210977

---

---

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985, la Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant:

Commune : **Montanaire**  
Localité / Lieu dit : Denezy  
Rue : Route de Neyruz  
**Propriétaire(s) :** **PPE filts 5126-1 à 7**  
administratrice : MARKOVIC NADIA;  
Pour le compte du : Filts 5126-5 à 7 : PAA BERNEY SÀRL

Coordonnées : 2550070 / 1174530  
**Parcelle(s) :** 5126  
Numéro(s) ECA : 4068, 4070, 4125  
Note(s) architecturale(s) : 4, 4, 6  
Auteur des plans : ATELIER PLURIEL SA, Grand-Rue 42,  
CP 14, 1296 COPPET

**Description de l'ouvrage :** Enquête complémentaire pour la modification du garage (rez supérieur), des ouvertures en façades et toiture, d'une place de parc, déplacement de l'escalier et construction d'un mur de soutènement.

Dérogation(s) : aucune.  
Zones : Zone réservée, Zone du village B, Zone Centrale A  
(PACom en cours)  
DS bruit : III

Le dossier peut être consulté au **greffe municipal** durant un délai de 30 jours dès l'avis d'insertion dans la Feuille des Avis Officiels du 17.06.2022. Les oppositions ou observations éventuelles sont à adresser, par écrit, à la Municipalité ou peuvent être inscrites sur la feuille d'enquête jusqu'au 17.07.2022 dernier délai.

Service Technique Intercommunal  
du Gros-de-Vaud



# PLAN POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE

## COMMUNE DE MONTANAIRE

Localité de Denezey

Parcelle 5126: Propriété de BGM Constructions et rénovations Sàrl, Yverdon-les-Bains

**PPE Montanaire 5693/5126 lots 1 à 7**

Parcelle 11044: Propriété de M. et Mme Gleeve et Marie-Jeanne HOLTSGH

Parcelle n° 5126 et 11044

Plan n° 218/2018

Désignation cadastrale de la parcelle 5126	
Bâtiment agricole n° 40686	364 m <sup>2</sup>
Habitation n° 40688a	239 m <sup>2</sup>
Habitation et rural n° 4070 (sur plusieurs immeubles, surface totale)	164 m <sup>2</sup>
Garage n° 40688b	67 m <sup>2</sup>
Bâtiment agricole n° 4125	158 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	1'527 m <sup>2</sup> 734 m <sup>2</sup>
Jardin	129 m <sup>2</sup> 666 m <sup>2</sup>
	2'284 m <sup>2</sup>

Zone légalisée: Zone du village B, zone réservée  
Secteur de protection des eaux: üB  
Coordonnées moyennes: 2'550'070 / 1'174'530  
Altitude moyenne du terrain: 720 m.  
Servitudes: 69'451, 2015/4054/0 et 2019/3388/0  
Mention: 2015/4056/0 (restriction LATC, ID.2015/1956)  
**2019/3388/0 (PPE avant construction et gages sur les parts)**  
Degré de sensibilité au bruit: III (légalisé)

Note au recensement architectural: Bât. 40688a, 40689 et 4070: 4  
Bât. 4125: 6

### PROJET:

- Transformation de l'appartement existant
- Création d'un appartement dans la remise existante
- Démolition partielle du bât. n° 4070
- Modifications du garage (rez supérieur) et d'une place de parc
- Déplacement de l'escalier
- Construction d'un mur de soutènement

Enquête complémentaire portant sur :

Pour BGM Constructions et rénovations Sàrl  
**PPE Montanaire 5693/5126 lots 1 à 7 :**

M. et Mme HOLTSGH  
*Marie Gleeve*  
*Marie-Jeanne Holtsg*

L'architecte:  
Atelier Plunel S.A.  
Jean-Pierre-Zhinden  
case postale 14  
1795 Coppet

*Helbind*

Mis à l'enquête au greffe municipal du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_

L'attestent au nom de la Municipalité

Le Syndic:

Le géomètre breveté:

Pierre-André Nicod

*Pierre-André Nicod*

La Secrétaire:

Enquête publique

du 18.06.2022 au 17.07.2022

**5693-2018-2 B**

Camac : 210977

SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL  
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

**STI**

Dossier n° M23'005/LP

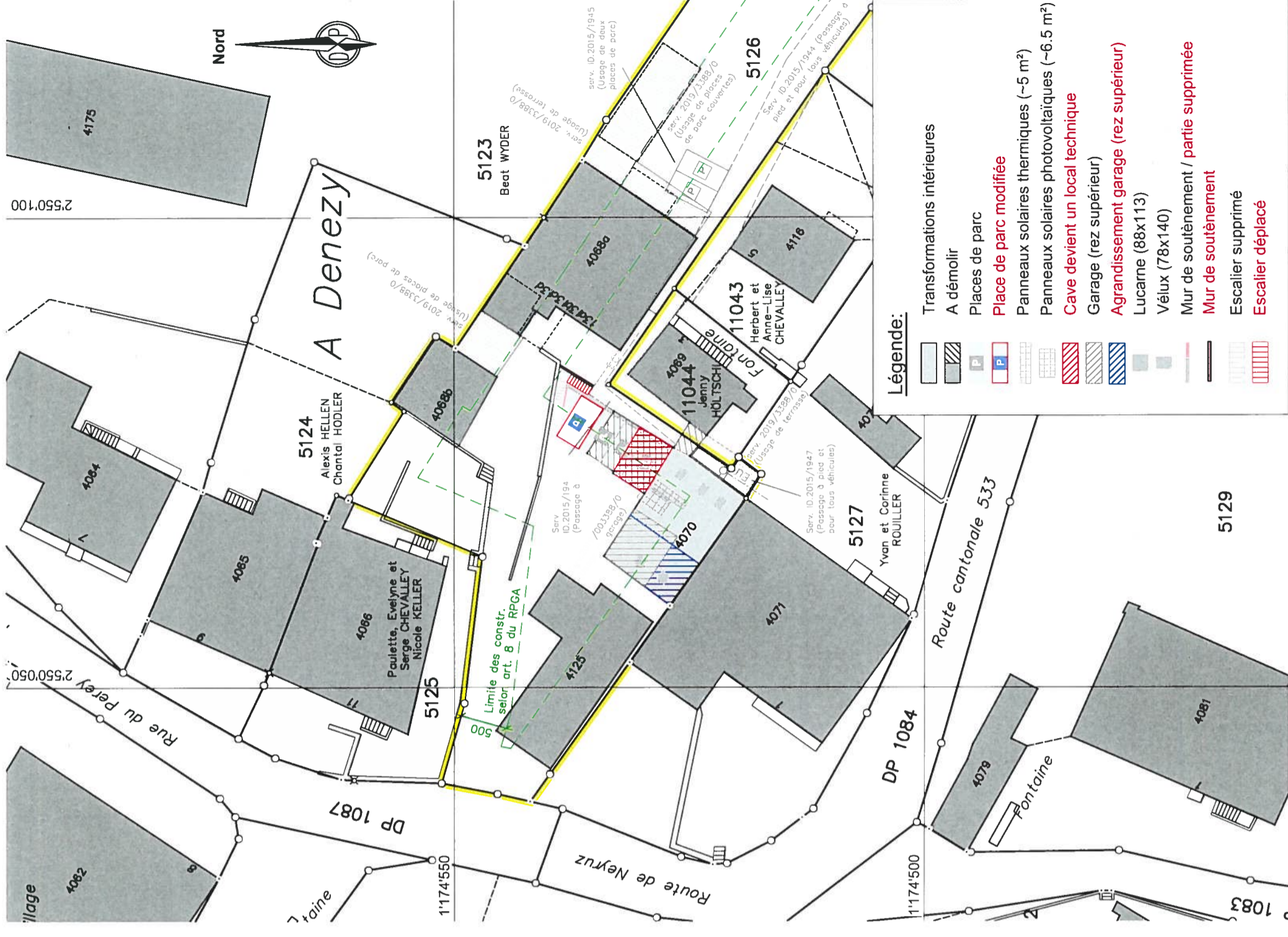
Mensuration graphique numérisée  
Géodonnées © Etat de Vaud

Moudon, le 28 mars 2022

Moudon, le 11 décembre 2017



**NPPR** INGÉNIEURS ET  
GÉOMÈTRES SA  
NICOD - PERRIN - PARISOD - REY  
Ch. Château-Sec 6 CP 186 1510 Moudon  
Tel. 021 905 15 86 moudon@nppr.ch



Remarque: - La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

Note: - Les écoulements d'eau claire et d'eau usée doivent être contrôlés avant d'exécuter les raccordements au bâtiment projeté.