

Commune de  
MONTANAIRE



## Plan d'affectation communal



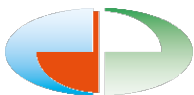
Règlement communal sur le Plan d'affectation  
communal et la police des constructions

Enquête publique complémentaire



Montanaire  
Janvier 2022

Les passages en rouge constituent les modifications adoptées par la Municipalité le 10 janvier 2023.  
Il s'agit des seuls éléments soumis à l'enquête publique complémentaire.



**Jaquier Pointet SA**  
Géomètres brevetés

Rue des Pêcheurs 7  
Case postale  
1401 Yverdon-les-Bains

024 424 60 70  
[www.japo.ch](http://www.japo.ch)  
[info@japo.ch](mailto:info@japo.ch)

### Art. 3 Types de zones

<sup>1</sup> Le PACom comprend les types de zones suivants :

– Zone centrale 15 LAT – A (CEN A)	Art. 4
– Zone centrale 15 LAT – B (CEN B)	Art. 5
– Zone centrale 15 LAT – C (CEN C)	Art. 6
– Zone d’habitation de moyenne densité 15 LAT (HMO)	Art. 7
– Zone d’habitation de faible densité 15 LAT (HFA)	Art. 8
– Zone affectée à des besoins publics 15 LAT – A (PUB A)	Art. 9
– Zone affectée à des besoins publics 15 LAT – B (PUB B)	Art. 10
– Zone affectée à des besoins publics 18 LAT (PUB 18)	Art. 11
– Zone d’activités économiques 15 LAT – A (ACA)	Art. 12
– Zone d’activités économiques 15 LAT – B (IND)	Art. 13
– Zone de verdure 15 LAT – A (VER A)	Art. 14
– Zone de verdure 15 LAT – B (VER B)	Art. 15
– Zone de desserte 15 LAT	Art. 16
– Zone de desserte 18 LAT	Art. 17
– Zone para-agricole 18 LAT (AGS)	Art. 18
– Zone agricole 16 LAT (AGR)	Art. 19
– Zone agricole protégée 16 LAT (AGP)	Art. 20
– Zone des eaux (EAU)	Art. 21
– Aire forestière 18 LAT (FOR)	Art. 22

## Art. 4 Zone centrale 15 LAT – A (CEN A)

### 1. Affectation

<sup>1</sup> Cette zone est destinée à l'habitat, aux exploitations agricoles, aux constructions d'utilité publique ainsi qu'aux activités moyennement gênantes et aux commerces compatibles avec la zone.

### 2. Degré de sensibilité au bruit

<sup>1</sup> Le degré de sensibilité applicable est de III conformément aux prescriptions de l'OPB.

### 3. Constructibilité

#### A. Nouvelles constructions et reconstructions

<sup>1</sup> Pour les nouvelles constructions et les reconstructions, l'Indice d'utilisation du sol (IUS) sera au maximum de 0,60 à Thierrens et de 0,40 dans les autres localités.

<sup>2</sup> Il est calculé selon la norme SIA 504 421.

<sup>3</sup> Avant toute nouvelle construction, le potentiel d'augmentation des surfaces de plancher déterminantes (SPd) à l'intérieur du(des) volume(s) existant(s) doit être déterminé. Il devra être soustrait des droits à bâtir alloués pour l'ensemble du bien-fonds par le présent règlement. Il servira de réserve pour des transformations ultérieures. Le calcul de ce potentiel accompagnera toute demande de permis de construire pour une nouvelle construction. Toute modification ultérieure du potentiel constructible admis devra être justifiée.

<sup>4</sup> En ce qui concerne les dépendances au sens de l'art. 39 RLATC ainsi que les ouvrages similaires, l'art. 23 RPACom s'applique. Au surplus, une attention particulière devra être portée sur leur intégration (volumétrie, matériaux et couleurs) afin de ne pas compromettre l'harmonie de la zone.

#### B. Rénovations et transformations

<sup>1</sup> Les rénovations et transformations des bâtiments existants sont autorisées dans les limites des volumes existants.

<sup>2</sup> Des extensions mineures du volume existant sont admises pour des vérandas, lucarnes, sas d'entrée, balcons, isolation périphérique, éléments techniques, etc. Les surfaces supplémentaires seront au maximum de 35 m<sup>2</sup> et devront s'intégrer de façon optimale au volume existant.

### 4. Hauteur

<sup>1</sup> La hauteur des constructions est limitée à 7,50 m à la corniche.

### 5. Distances aux limites

<sup>1</sup> La distance entre un bâtiment nouveau et la limite de propriété voisine sera au minimum de 4,00 m.

<sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur une même propriété.

~~<sup>3</sup> Sauf entente avec le propriétaire de la parcelle voisine, la création de fenêtres n'est pas autorisée sur les façades situées à moins de 3,00 mètres de la limite.~~

## 6. Ordre des constructions

<sup>1</sup> Partout où la contiguïté existe, elle doit être maintenue.

<sup>2</sup> La longueur des murs mitoyens ou aveugles sera inférieure ou égale à 16,00 mètres dans tous les cas.

## 7. Toitures

<sup>1</sup> Les toitures sont à deux pans. Les pans opposés ont la même pente ; la longueur du petit pan est supérieure à la moitié du grand pan ; les pans inversés sont interdits.

<sup>2</sup> Pour les dépendances de peu d'importance au sens de l'art. 39 RLATC, les toitures plates ou à un pan sont tolérées.

<sup>3</sup> Les toitures seront couvertes de tuiles plates à recouvrement dont la couleur s'harmonisera avec celle des toitures traditionnelles. Les couleurs autorisées sont : terre cuite, brun et leurs nuances.

<sup>4</sup> Les échantillons de tuiles seront soumis préalablement à la Municipalité pour approbation.

<sup>5</sup> La pente des toitures sera comprise entre 30° et 45°. Toutefois, la pente des toitures agricoles pourra être au minimum de 20°. La couverture est alors de fibrociment de teinte foncée ou de matériaux à l'aspect similaire.

<sup>6</sup> L'orientation des faîtes devrait être semblable à celle du plus grand nombre des toits voisins.

<sup>7</sup> Les avant-toits sont obligatoires. Leur dimension sera la suivante :

- Sur la façade pignon : au moins 30 centimètres
- Sur la façade chéneau : au moins 60 centimètres

La saillie et la forme des avant-toits doivent être en harmonie avec celles des bâtiments voisins.

## 8. Percements de toiture

<sup>1</sup> Partout où cela est réalisable, les combles doivent prendre jour sur les façades pignons. À titre exceptionnel, la Municipalité peut autoriser la réalisation des percements suivants :

- Les châssis rampants de dimension maximale 80 X 140 cm placés verticalement.
- Les lucarnes constituées d'un pan de toit soulevé, dont la hauteur et la largeur n'excèdent pas respectivement 90 et 150 cm.
- Les lucarnes à deux pans dont la hauteur et la largeur n'excèdent pas respectivement 180 et 140 cm.
- Les balcons-baignoires, verrières et fenêtres à écailles, pour autant que la solution proposée soit plus avantageuse que les autres percements du point de vue de l'intégration et du respect des caractéristiques architecturales du bâtiment.

<sup>2</sup> Ces ouvertures doivent être en harmonie avec les percements de la façade correspondante du bâtiment.

<sup>3</sup> La largeur additionnée de tous les percements de la toiture n'excédera pas les 2/5ème de la largeur de la toiture.

<sup>4</sup> Les percements seront au maximum de deux types différents par pans de toiture.

<sup>5</sup> Exceptionnellement, quelques ouvertures de petite dimension pourront être admises au niveau des surcombles. Les ouvertures en toitures destinées à l'éclairage du niveau supérieur seront limitées à des tabatières séparées les unes des autres et disposées horizontalement sur le même niveau.

<sup>6</sup> S'il y a plusieurs lucarnes, elles sont obligatoirement séparées les unes des autres. La distance entre elles doit être au minimum égale à une fois la largeur de la plus grande des deux lucarnes considérées. Les lucarnes doivent être alignées à l'aplomb du mur de la façade extérieure ou être placées en retrait de celui-ci et sur une seule rangée.

<sup>7</sup> Les avant-toits ne peuvent pas être interrompus au droit des lucarnes. Les pignons secondaires ne sont pas admis.

## 9. Ouvertures en façades

<sup>1</sup> La distance entre deux ouvertures en façade doit être au moins égale à environ une fois la largeur de la plus grande des deux ouvertures considérées.

<sup>2</sup> Leur aspect doit s'intégrer à l'ensemble des façades villageoises traditionnelles.

<sup>3</sup> Les ouvertures en rez-de-chaussée peuvent être aménagées différemment en cas de besoin ; leur aspect doit être esthétique et en harmonie avec la façade.

## 10. Cheminées

<sup>1</sup> Les souches de cheminées doivent être construites le plus près possible du faîte, soit dans le premier tiers de la toiture en partant du faîte.

<sup>2</sup> Les tubages en façade sont interdits.

<sup>3</sup> Des exceptions sont admissibles uniquement pour des motifs techniques objectifs.

## 11. Couleurs

<sup>1</sup> Pour les encadrements de fenêtres, de portes et des chaînes d'angle, le choix des couleurs de revêtement devrait se porter sur les teintes proches de celles de la molasse (gris vert) ou de la pierre de Hauterive (jaune-ocre) ou de la pierre de la Molière (gris).

<sup>2</sup> Pour les couleurs des façades, la gamme devrait être limitée aux blancs, ocres jaunes ou roses, oranges et gris, dans les nuances claires.

## 12. Volumétrie et esthétique

<sup>1</sup> Tout projet doit présenter une cohérence d'ensemble et une qualité intrinsèque. Il doit aussi respecter le caractère du lieu et les proportions des constructions villageoises traditionnelles.

<sup>2</sup> Les transformations ou constructions nouvelles doivent s'intégrer harmonieusement parmi les bâtiments voisins, notamment en ce qui concerne la volumétrie générale, les dimensions, les percements et les teintes, le nombre de niveaux, la pente et la forme des toits. Les constructions traditionnelles sont la norme.

<sup>3</sup> Les constructions nouvelles seront conçues sous forme de maisons villageoises comprenant un ou plusieurs appartements.

### **13. Bonus pour les logements d'utilité publique (LUP)**

<sup>1</sup> Un bonus de 10% de SPd supplémentaires par rapport aux disposition réglementaires de la zone est octroyé pour tout projet dont au moins 30% des SPd totales sont destinées à des LUP au sens de la LPPPL.

## Art. 5 Zone centrale 15 LAT — B (CEN B)

### 1. Affectation

<sup>1</sup> Cette zone est destinée à l'habitat, aux exploitations agricoles, aux constructions d'utilité publique ainsi qu'aux activités moyennement gênantes et aux commerces compatibles avec la zone.

### 2. Degré de sensibilité au bruit

<sup>1</sup> Le degré de sensibilité applicable est de III conformément aux prescriptions de l'OPB.

### 3. Constructibilité

#### A. Nouvelles constructions et reconstructions

<sup>1</sup> Pour les nouvelles constructions et les reconstructions, l'Indice d'utilisation du sol (IUS) sera au maximum de 0,60.

<sup>2</sup> Il est calculé selon la norme SIA 504 421.

<sup>3</sup> Avant toute nouvelle construction, le potentiel d'augmentation des surfaces de plancher déterminantes (SPd) à l'intérieur du(des) volume(s) existant(s) doit être déterminé. Il devra être soustrait des droits à bâtir alloués pour l'ensemble du bien-fonds par le présent règlement. Il servira de réserve pour des transformations ultérieures. Le calcul de ce potentiel accompagnera toute demande de permis de construire pour une nouvelle construction. Toute modification ultérieure du potentiel constructible admis devra être justifiée.

#### B. Rénovations et transformations

<sup>1</sup> Les rénovations et transformations des bâtiments existants sont autorisées dans les limites des volumes existants.

<sup>2</sup> Des extensions mineures du volume existant sont admises pour des vérandas, lucarnes, sas d'entrée, balcons, isolation périphérique, éléments techniques, etc. Les surfaces supplémentaires seront au maximum de 35 m<sup>2</sup> et devront s'intégrer de façon optimale au volume existant.

### 4. Hauteur

<sup>1</sup> La hauteur des constructions est limitée à 7,50 m à la corniche.

### 5. Distances aux limites

<sup>1</sup> La distance entre un bâtiment nouveau et la limite de propriété voisine sera au minimum de 4,00 m.

<sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur une même propriété.

~~<sup>3</sup> Sauf entente avec le propriétaire de la parcelle voisine, la création de fenêtres n'est pas autorisée sur les façades situées à moins de 3,00 mètres de la limite.~~

### 6. Ordre des constructions

<sup>1</sup> Partout où la contiguïté existe, elle doit être maintenue.

<sup>2</sup> La longueur des murs mitoyens ou aveugles sera inférieure ou égale à 16,00 mètres dans tous les cas.



## 7. Toitures

<sup>1</sup> Les toitures sont à deux pans. Les pans opposés ont la même pente ; la longueur du petit pan est supérieure à la moitié du grand pan ; les pans inversés sont interdits.

<sup>2</sup> Pour les dépendances de peu d'importance au sens de l'art. 39 RLATC, les toitures plates ou à un pan sont tolérées.

<sup>3</sup> Les toitures seront couvertes de tuiles dont la couleur s'harmonisera avec celle des toitures traditionnelles. Les couleurs autorisées sont : terre cuite, brun, anthracite et leurs nuances.

<sup>4</sup> Les échantillons de tuiles seront soumis préalablement à la Municipalité pour approbation.

<sup>5</sup> La pente des toitures sera comprise entre 30° et 45°. Toutefois, la pente des toitures agricoles pourra être au minimum de 20°. La couverture est alors de fibrociment de teinte foncée ou de matériaux à l'aspect similaire.

<sup>6</sup> L'orientation des faîtes devrait être semblable à celle du plus grand nombre des toits voisins.

## 8. Percements de toiture

<sup>1</sup> Partout où cela est réalisable, les combles doivent prendre jour sur les façades pignons. À titre exceptionnel, la Municipalité peut autoriser la réalisation des percements suivants :

- Les châssis rampants de dimension maximale 80 X 140 cm placés verticalement.
- Les lucarnes constituées d'un pan de toit soulevé, dont la hauteur et la largeur n'excèdent pas respectivement 90 et 150 cm.
- Les lucarnes à deux pans dont la hauteur et la largeur n'excèdent pas respectivement 180 et 140 cm.
- Les balcons-baignoires, verrières et fenêtres à écailles, pour autant que la solution proposée soit plus avantageuse que les autres percements du point de vue de l'intégration et du respect des caractéristiques architecturales du bâtiment.

<sup>2</sup> Ces ouvertures doivent être en harmonie avec les percements de la façade correspondante du bâtiment.

<sup>3</sup> La largeur additionnée de tous les percements de la toiture n'excédera pas les 2/5ème de la largeur de la toiture.

<sup>4</sup> Les percements seront au maximum de deux types différents par pans de toiture.

<sup>5</sup> Exceptionnellement, quelques ouvertures de petite dimension pourront être admises au niveau des surcombles. Les ouvertures en toitures destinées à l'éclairage du niveau supérieur seront limitées à des tabatières séparées les unes des autres et disposées horizontalement sur le même niveau.

<sup>6</sup> S'il y a plusieurs lucarnes, elles sont obligatoirement séparées les unes des autres. La distance entre elles doit être au minimum égale à une fois la largeur de la plus grande des deux lucarnes considérées. Les lucarnes doivent être alignées à l'aplomb du mur de la façade extérieure ou être placées en retrait de celui-ci et sur une seule rangée.

<sup>7</sup> Les avant-toits ne peuvent pas être interrompus au droit des lucarnes. Les pignons secondaires ne sont pas admis.

## 9. Ouvertures en façades

<sup>1</sup> La distance entre deux ouvertures en façade doit être au moins égale à environ une fois la largeur de la plus grande des deux ouvertures considérées.

<sup>2</sup> Leur aspect doit s'intégrer à l'ensemble des façades villageoises traditionnelles.

<sup>3</sup> Les ouvertures en rez-de-chaussée peuvent être aménagées différemment en cas de besoin ; leur aspect doit être esthétique et en harmonie avec la façade.

## 10. Cheminées

<sup>1</sup> Les souches de cheminées doivent être construites le plus près possible du faîte, soit dans le premier tiers de la toiture en partant du faîte.

<sup>2</sup> Des exceptions sont admissibles uniquement pour des motifs techniques objectifs.

## 11. Couleurs

<sup>1</sup> Pour les encadrements de fenêtres, de portes et des chaînes d'angle, le choix des couleurs de revêtement devrait se porter sur les teintes proches de celles de la molasse (gris vert) ou de la pierre de Hauterive (jaune-ocre) ou de la pierre de la Molière (gris).

<sup>2</sup> Pour les couleurs des façades, la gamme devrait être limitée aux blancs, ocres jaunes ou roses, oranges et gris, dans les nuances claires.

## 12. Bonus pour les logements d'utilité publique (LUP)

<sup>1</sup> Un bonus de 10% de SPd supplémentaires par rapport aux dispositions réglementaires de la zone est octroyé pour tout projet dont au moins 30% des SPd totales sont destinées à des LUP au sens de la LPPPL.

## Art. 6 Zone centrale 15 LAT — C (CEN C)

### 1. Affectation

<sup>1</sup> Cette zone est destinée à l'habitation de faible densité ainsi qu'aux activités non gênantes (bruits, odeurs, fumées, trafic, etc.) compatibles avec l'habitat.

### 2. Degré de sensibilité au bruit

<sup>1</sup> Le degré de sensibilité applicable est de III conformément aux prescriptions de l'OPB.

### 3. Utilisation du sol

<sup>1</sup> L'indice d'utilisation du sol (IUS) sera au maximum de 0,40.

<sup>2</sup> Il est calculé selon la norme SIA 504 421.

### 4. Hauteur

<sup>1</sup> La hauteur des constructions est limitée à 6,50 m à la corniche.

### 5. Distances aux limites

<sup>1</sup> La distance entre un bâtiment nouveau et la limite de propriété voisine sera au minimum de 6,00 m.

<sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur une même propriété.

~~<sup>3</sup> Sauf entente avec le propriétaire de la parcelle voisine, la création de fenêtres n'est pas autorisée sur les façades situées à moins de 3,00 mètres de la limite.~~

### 6. Ordre des constructions

<sup>1</sup> L'ordre non contigu est obligatoire.

<sup>2</sup> La construction de villas mitoyennes peut être admise pour autant que leur construction soit simultanée ou que l'harmonie entre les constructions soit respectée.

### 7. Toitures

<sup>1</sup> Les toitures sont à deux pans. Les toits à pans inversés sont interdits.

<sup>2</sup> Les toitures seront couvertes de tuiles dont la forme et la couleur s'harmoniseront avec celle des toitures traditionnelles.

<sup>3</sup> Un type différent de couverture est admis pour les annexes de petites dimensions.

<sup>4</sup> La couleur des tuiles sera soumise préalablement à la Municipalité pour approbation.

<sup>5</sup> La pente des toitures sera comprise entre 30° et 45°.

### 8. Percements de toitures

<sup>1</sup> Les lucarnes, châssis rampants ou « velux » et les tabatières sont autorisées. Elles doivent être séparées les unes des autres.

<sup>2</sup> Leur largeur additionnée, mesurée hors-tout, ne doit pas être supérieure au 2/5ème de la longueur du pan de toit sur lequel elles sont aménagées.

## 9. Couleurs

<sup>1</sup> Pour les couleurs des façades, la gamme devrait être limitée aux blancs, ocres jaunes ou roses, oranges et gris, dans les nuances claires.

## 10. Bonus pour les logements d'utilité publique (LUP)

<sup>1</sup> Un bonus de 10% de SPd supplémentaires par rapport aux disposition réglementaires de la zone est octroyé pour tout projet dont au moins 30% des SPd totales sont destinées à des LUP au sens de la LPPPL.

# Art. 7 Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT (HMO)

## 1. Affectation

<sup>1</sup> Cette zone est destinée à l'habitation de moyenne densité ainsi qu'aux activités non gênantes (bruits, odeurs, fumées, trafic, etc.) compatibles avec l'habitat.

## 2. Degré de sensibilité au bruit

<sup>1</sup> Le degré de sensibilité applicable est de II conformément aux prescriptions de l'OPB.

## 3. Utilisation du sol

<sup>1</sup> L'Indice d'utilisation du sol (IUS) sera au maximum de 0,60.

<sup>2</sup> Il est calculé selon la norme SIA 504 421.

## 4. Hauteur

<sup>1</sup> La hauteur des constructions est limitée à 7,50 m à la corniche.

## 5. Distances aux limites

<sup>1</sup> La distance entre un bâtiment nouveau et la limite de propriété voisine sera au minimum de 5,00 m.

<sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur une même propriété.

~~<sup>3</sup> Sauf entente avec le propriétaire de la parcelle voisine, la création de fenêtres n'est pas autorisée sur les façades situées à moins de 3,00 mètres de la limite.~~

## 6. Ordre des constructions

<sup>1</sup> L'ordre non contigu est obligatoire.

## 7. Toitures

<sup>1</sup> Les toitures sont à deux pans. Les toits à pans inversés ainsi que les toits à pans asymétriques sont interdits.

<sup>2</sup> Les toitures seront couvertes de tuiles dont la forme et la couleur s'harmoniseront avec celle des toitures traditionnelles.

<sup>3</sup> Un type différent de couverture est admis pour les annexes de petites dimensions.

<sup>4</sup> La couleur des tuiles sera soumise préalablement à la Municipalité pour approbation.

<sup>5</sup> La pente des toitures sera comprise entre 30° et 50°.

## 8. Percements de toitures

<sup>1</sup> Les lucarnes, châssis rampants ou « velux » et les tabatières sont autorisées. Elles doivent être séparées les unes des autres.

<sup>2</sup> Leur largeur additionnée, mesurée hors-tout, ne doit pas être supérieure à la moitié de la longueur du pan de toit sur lequel elles sont aménagées.

## 9. Couleurs

<sup>1</sup> Les teintes sombres, vives et fluorescentes sont interdites pour les façades ainsi que pour les murs d'enceinte et de soutènement.

## 10. Bonus pour les logements d'utilité publique (LUP)

<sup>1</sup> Un bonus de 10% de SPd supplémentaires par rapport aux disposition réglementaires de la zone est octroyé pour tout projet dont au moins 30% des SPd totales sont destinées à des LUP au sens de la LPPPL.

## Art. 8 Zone d'habitation de faible densité 15 LAT (HFA)

### 1. Affectation

<sup>1</sup> Cette zone est destinée à l'habitation de faible densité ainsi qu'aux activités non gênantes (bruits, odeurs, fumées, trafic, etc.) compatibles avec l'habitat.

### 2. Degré de sensibilité au bruit

<sup>1</sup> Le degré de sensibilité applicable est de II conformément aux prescriptions de l'OPB.

### 3. Utilisation du sol

<sup>1</sup> L'indice d'utilisation du sol (IUS) sera au maximum de 0,40.

<sup>2</sup> Il est calculé selon la norme SIA 504 421.

### 4. Hauteur

<sup>1</sup> La hauteur des constructions est limitée à 6,50 m à la corniche.

### 5. Distances aux limites

<sup>1</sup> La distance entre un bâtiment nouveau et la limite de propriété voisine sera au minimum de 6,00 m.

<sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur une même propriété.

~~<sup>3</sup> Sauf entente avec le propriétaire de la parcelle voisine, la création de fenêtres n'est pas autorisée sur les façades situées à moins de 3,00 mètres de la limite.~~

## 6. Ordre des constructions

<sup>1</sup> L'ordre non contigu est obligatoire.

<sup>2</sup> La construction de villas mitoyennes peut être admise pour autant que leur construction soit simultanée ou que l'harmonie entre les constructions soit respectée.

## 7. Toitures

<sup>1</sup> Les toitures sont à deux pans. Les toits à pans inversés sont interdits.

<sup>2</sup> Les toitures seront couvertes de tuiles dont la forme et la couleur s'harmoniseront avec celle des toitures traditionnelles.

<sup>3</sup> Un type différent de couverture est admis pour les annexes de petites dimensions.

<sup>4</sup> La couleur des tuiles sera soumise préalablement à la Municipalité pour approbation.

<sup>5</sup> La pente des toitures sera comprise entre 30° et 45°.

## 8. Percements de toitures

<sup>1</sup> Les lucarnes, châssis rampants ou « velux » et les tabatières sont autorisées. Elles doivent être séparées les unes des autres.

<sup>2</sup> Leur largeur additionnée, mesurée hors-tout, ne doit pas être supérieure au 2/5ème de la longueur du pan de toit sur lequel elles sont aménagées.

## 9. Couleurs

<sup>1</sup> Les teintes sombres, vives et fluorescentes sont interdites pour les façades ainsi que pour les murs d'enceinte et de soutènement.

## 10. Bonus pour les logements d'utilité publique (LUP)

<sup>1</sup> Un bonus de 10% de SPd supplémentaires par rapport aux disposition réglementaires de la zone est octroyé pour tout projet dont au moins 30% des SPd totales sont destinées à des LUP au sens de la LPPPL.

## Art. 9 Zone affectée à des besoins publics 15 LAT – A (PUB A)

### 1. Affectation

<sup>1</sup> Cette zone est destinée à la construction de bâtiments et d'installations d'utilité publique tels qu'un collège, une salle polyvalente, une église ou tout autre bâtiment ou équipement à vocation publique.

### 2. Degré de sensibilité au bruit

<sup>1</sup> Le degré de sensibilité applicable est de III conformément aux prescriptions de l'OPB.

### 3. Utilisation du sol

<sup>1</sup> L'Indice de masse (IM) sera au maximum de 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Il est calculé selon la norme SIA 504 421.

### 4. Hauteur

<sup>1</sup> La hauteur au faite ou à l'acrotère des constructions est limitée à 10,50 m.

### 5. Distances aux limites

<sup>1</sup> La distance entre un bâtiment nouveau et la limite de propriété voisine est au minimum 4,00 m.

<sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur une même propriété.

### 6. Toitures

<sup>1</sup> Les toits plats sont autorisés.

### 7. Bonus pour les logements d'utilité publique (LUP)

<sup>1</sup> Un bonus de 10% de SPd supplémentaires par rapport aux disposition réglementaires de la zone est octroyé pour tout projet dont au moins 30% des SPd totales sont destinées à des LUP au sens de la LPPPL.

## Art. 13 Zone d'activités économiques 15 LAT — B (IND)

### 1. Affectation

<sup>1</sup> Cette zone est réservée aux établissements industriels, fabriques, entrepôts, garage-ateliers ou industriels, ainsi qu'aux entreprises artisanales entraînant dans d'autres zones des inconvénients pour le voisinage.

<sup>2</sup> Des appartements de fonction incorporés aux constructions artisanales peuvent être admis s'ils sont nécessités par une obligation de gardiennage ou de surveillance. Un seul appartement de fonction est admis par entreprise. L'appartement de fonction ne peut se situer au rez-de-chaussée et sa Surface de plancher déterminante (SPd) sera limitée au maximum à 100 m<sup>2</sup>.

## 2. Degré de sensibilité au bruit

<sup>1</sup> Le degré de sensibilité applicable est de IV conformément aux prescriptions de l'OPB.

## 3. Utilisation du sol

<sup>1</sup> L'Indice de masse (IM) sera au maximum de 7 m<sup>3</sup> par m<sup>2</sup> Surface de terrain déterminante (STd).

<sup>2</sup> Il est calculé selon la norme SIA 504 421.

## 4. Hauteur

<sup>1</sup> La hauteur maximum hors-tout des bâtiments n'excédera pas 12,00 m.

## 5. Distances aux limites

<sup>1</sup> La distance entre la façade d'un bâtiment artisanal et la limite de propriété voisine s'il n'y a pas de plan fixant la limite des constructions, sera au minimum de 6,00 m.

## 6. Toitures

<sup>1</sup> Les toits seront plats ou à deux pans.

<sup>2</sup> Les toits plats seront végétalisés.

<sup>3</sup> Pour les toits à pans, la pente minimum des toitures est de 15°.

<sup>4</sup> La couverture peut être de fibrociment de teinte foncée ou de matériaux à l'aspect similaire.

## 7. Intégration

<sup>1</sup> Sur les parcelles occupées par des bâtiments industriels et artisanaux, la Municipalité peut imposer, le long des voies publiques, des limites de propriétés voisines, et de zone agricole la plantation de rideaux d'arbres, de haies et l'entretien des pelouses.

<sup>2</sup> La Municipalité fixe dans chaque cas les essences à utiliser. Elles seront à choisir parmi les essences indigènes.

## 8. Aménagements

<sup>1</sup> Le dossier d'enquête comprendra un plan d'aménagement complet de la propriété (accès, parking, plantations, etc.)

## 9. Couleurs

<sup>1</sup> Le choix des matériaux et couleurs des façades et autres éléments y relatifs tels que les stores et encadrements de fenêtres devra garantir une intégration optimale des constructions dans le contexte paysager.

<sup>2</sup> Les tons vifs sont interdits.

<sup>3</sup> Pour les revêtements des façades, les couleurs seront mates.



## CHAPITRE III RÈGLES APPLICABLES À TOUTES LES ZONES

### Art. 31 Mur à conserver

~~<sup>1</sup> Les murs anciens, de clôture et de soutènement sont protégés sur l'ensemble du territoire communal. Ils ne seront en principe coupés par aucune nouvelle ouverture. Tous travaux les concernant devront faire l'objet d'une autorisation de la Municipalité.~~

<sup>1</sup> La Municipalité informera le service responsable de la protection des monuments et sites en cas de travaux touchant les murs qui forment la substance des voies de communication historiques ou les murs qui enserrant les sites des bâtiments classés ou portés à l'Inventaire cantonal des monuments.

### Art. 36 Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – A (PNP A)

~~<sup>1</sup> Ce secteur est destiné à assurer la conservation à long terme d'un biotope protégé, notamment sa flore et sa faune indigènes caractéristiques. Aucune atteinte ne doit être portée au biotope. Les aménagements et les constructions portant atteinte à la fonctionnalité écologique du biotope sont interdits. Les modalités d'entretien de ces milieux doivent garantir leur conservation. Sont réservés les droits découlant du permis d'exploitation de la marnière de Plan Champ, dans la mesure où ils sont compatibles avec les buts de protection du biotope.~~

Ce secteur est destiné à assurer la conservation à long terme d'un biotope humide protégé, notamment sa flore et sa faune indigènes caractéristiques. Les modalités d'entretien de ces milieux doivent garantir leur conservation. Les aménagements et les constructions portant atteinte à la fonctionnalité écologique du biotope sont interdits. Sont réservés les droits découlant du permis d'exploitation de la marnière de Plan Champ et du projet de réaménagement de la marnière de « Au Plat » dans le périmètre du Plan d'Extraction de cette dernière dans la mesure où ils sont compatibles avec les buts de protection du biotope

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ DANS SA SÉANCE DU 10 janvier 2023

Le Syndic .....

La secrétaire .....

SOU MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

DU .....

AU .....

Le Syndic .....

La secrétaire .....

## TABLE DES MATIÈRES

Art. 3	Types de zones	1
Art. 4	Zone centrale 15 LAT – A (CEN A)	2
Art. 5	Zone centrale 15 LAT — B (CEN B)	6
Art. 6	Zone centrale 15 LAT — C (CEN C)	9
Art. 7	Zone d’habitation de moyenne densité 15 LAT (HMO)	10
Art. 8	Zone d’habitation de faible densité 15 LAT (HFA)	11
Art. 9	Zone affectée à des besoins publics 15 LAT – A (PUB A)	13
Art. 13	Zone d’activités économiques 15 LAT — B (IND)	13
<b>CHAPITRE III RÈGLES APPLICABLES À TOUTES LES ZONES</b>		<b>15</b>
Art. 31	Mur à conserver	15
Art. 36	Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT – A (PNP A)	15